



Global Talent
CONSULTORÍA SAP Y FORMACIÓN
LATINOAMÉRICA



SAP RE-FX

REAL ESTATE GESTIÓN DE INMUEBLES

Parametrización y Pruebas
Nivel Consultoría

Respaldados:

SAP® Partner
Open Ecosystem

Credly



Objetivo:

Los participantes en este curso Real Estate aprenden a utilizar **SAP Real Estate Management** para una óptima gestión de esos contratos de arrendamiento cumpliendo con los estándares e integraciones con otros módulos de SAP como FI, CO, PS.



Las siglas "RE" significan Real Estate.

Cabe aclarar lo siguiente: como habremos notado, dentro de SAP FI existe también Real Estate Management (RE), que se diferencia con el anteriormente citado RE-FX.

Esto es así porque SAP ofrece dos tipos de soluciones Real Estate (Gestión de inmuebles). Digamos que tenemos la forma "clásica", la solución "antigua" que es SAP RE, y tenemos la forma "moderna", **la solución nueva, que es SAP RE-FX.**

La versión clásica de Real Estate está disponible desde las Releases SAP R/3 y SAP ECC hasta SAP ERP 6.0. Mientras que Flexible Real Estate está disponible en R/3 Enterprise Financials Extension Set 2.00.

Importante:

Para activar Flexible Real Estate en un cliente, primero hay que activar **Financials Extension Set (EA-FIN)** para todos los mandantes; y luego activar Real Estate Extension en el mandante donde se desea empezar a configurarlo. Tener en cuenta que la antigua solución no puede seguirse usando si se activa la nueva solución. Por lo tanto, si usted tiene un cliente que tiene funcionando la antigua solución (SAP RE),

NO active Real Estate Extension en ese cliente. No es posible usar en simultaneo dentro del mismo ambiente la versión RE y RE-FX.

Gestión flexible de bienes inmuebles:

Este componente asigna las necesidades de gestión de bienes inmuebles proporcionando al mismo tiempo un resumen general de las actividades de la empresa relevantes

Gestión flexible de bienes

La creación y gestión de todos los objetos necesarios para la gestión de los bienes inmuebles (unidad económica, terreno, edificio, unidad de alquiler, superficies de alquiler, locales de alquiler).

Gestión de contratos

La gestión de todos los contratos relacionados con la gestión de bienes inmuebles mediante la utilización del contrato inmobiliario:

- Contratos inmobiliarios de la categoría de toma en alquiler (contratos industriales, internos, de vivienda).
- Contratos inmobiliarios de la categoría de contrato de alquiler (contratos industriales, internos, de vivienda)

- Contratos con saldo deudos generales
- Contrato con saldo acreedor general
- Contratos de cuenta de mayor
- Se puede asignar cualquier cantidad de objetos de alquiler de las distintas unidades económicas, edificios o sociedades a un contrato. Al definir condiciones y otras normas de contrato, es posible agrupar los objetos asignados en grupos de objetos.

Gestión de superficie

- La gestión de locales y superficies, que tiene en cuenta las estructuras arquitectónicas, y las características así como estructuras técnicas de uso. Se pueden definir ("extraer") superficies y alquilarlas. Además, el intercambio de datos con sistemas gráficos (externos) permite representar visualmente sus objetos de bienes inmuebles.
- Toma en alquiler.
- Visualización del Haber del proceso de alquiler para controlar los flujos financieros en relación con el arrendador y los gastos recibidos.
- Control de procesos empresariales relevantes para los bienes inmuebles.

Integración de procesos importantes en la gestión de los bienes inmuebles:

- Gestión de activos fijos, contabilizaciones y evaluaciones
- Controlling de bienes inmuebles (planificación de costes / asignación de actividades en toda la empresa / liquidación de costes / facturación de centro de beneficio)
- Planificación y Controlling de nuevas construcciones, tareas de mantenimiento, y medidas de reforma
- Tratamiento de pedidos y gestión de comprometidos para la operación y la actualización de bienes inmuebles

Liquidación real:

Objeto: CL01/3000/5000

Variante objetos:

Variante contr.:

Parámetros

Período liquidación: 2 Período contable:

Ejercicio: 2013

Control de proceso

Ejecución proceso fondo

Ejec.test

Lista detallada Var.visualiz.

Verif.datos variables

Instructor Consultor

Walter Jose Contreras Caceres

Experiencia:



- Consultor SAP FI-CO-RE-PS en Centria - CSC Grupo Breca.
- Ingeniero con más de 20 años de experiencia laboral en el área de Sistemas, específicamente Sistemas Contables, 11 años implementando Proyectos SAP R/3 en empresas del sector minero, construcción, explosivos, agrícolas, inmobiliarios, seguros en los Módulos Finanzas, Controlling, Distribucion, Gestion Proyectos y solución vertical de SAP Real Estate.



www.linkedin.com/in/walter-jose-contreras-caceres-117a31174/

SAP RE-FX CONTENIDO DEL CURSO

01 MÓDULO

- Datos Maestros
- Unidad Económica
- Edificio
- Terrero
- Objeto Alquiler

02 MÓDULO

- Contratos

03 MÓDULO

- Ofertas

04 MÓDULO

- Contabilización de Contratos.
- Anulación de Contratos.

05 MÓDULO

- Contabilización de Contratos Unicos
- Anulación de Contratos Unicos

06 MÓDULO

- Entradas de Cobranzas

07 MÓDULO

- Liquidación de Volumen de Ventas

08 MÓDULO

- Revisión de Condiciones

09 MÓDULO

- Integración Controlling

10 MÓDULO

- Sistema de Información

FORMACIÓN



30 Horas
En vivo



1 Año de Aula
Virtual



Licencia SAP
x3 MESES



Soporte y consultas
24 horas

Curso Libre



48 horas
Básico - Intermedio - Avanzado



Certificación
SAP RE FX
Consultoría

CONTÁCTANOS

Se emite la certificación por *Credly* para la veracidad de este certificado.

La realización de este curso te capacita para realizar con éxito, realizarás tareas prácticas y al concluir un proyecto para la certificación.



Certificado de aprovechamiento que podrás añadir a tu cuenta de LinkedIn

FORMA DE PAGO



Cta. Cte. soles 0006135960

Cta. Código Interbancario
009 691 000006135960 70



Cta. Cte. soles 191 9291412 0 44

Cta. Código Interbancario
002 19100929141204456



Cta. Cte. soles 1513003238780

Cta. Código Interbancario
003 15100300323878082



niubiz:



¿PREGUNTAS? ¡PÓNGASE EN CONTACTO!



Contáctenos



+51 959257223



+51 902974167



+51 979722727



+52 5627077595



Correo

atención@globaltalent.pe

Síguenos





Somos parte de tu **crecimiento**
profesional



www.globaltalent.pe